

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

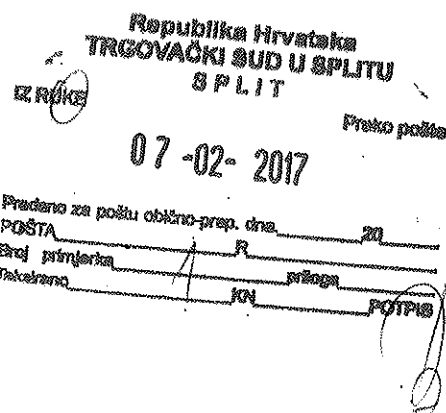
Poslovni broj spisa: 11. St-114/2015.

Dužnik : „MEJAŠI PETI“ d.o.o., Split

OIB:74076131593

Privremena stečajna upraviteljica

Ljiljani Poljanić, Vinkovačka 25, Split



**PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika „Mejaši peti“ d.o.o., Split**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-114/2015 od 22.09.2015. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom „MEJAŠI PETI“ d.o.o., Split, OIB:74076131593. Navedeni postupak pokrenut je na temelju prijedloga vjerovnika, Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt, Austrija, za otvaranje stečajnog postupka od 21.08.2014.god. u kojem je dostavio dokaze o nenamirenoj tražbini prema dužniku i drugim osobama (ukupno 12), temeljem pravomoćnog Rješenja TS Split br. 10 R-1129/2012 (ovršno 02.10.2013.) u iznosu 284.825,00 kn uvećano za kamatu te potvrde FIN-a o višegodišnjoj blokadi od preko 100.000.000,00 kn. Svoj prijedlog vjerovnik je nadopunio i dostavio dokaze da prema dužniku ima i nenamirenu novčanu tražbinu temeljem zadužnice od 21.07.2011.god., solemnizirane pod br.OV-11973/11 i podnesene na naplatu FIN-a Split 17.06.2013. radi naplate iznosa od 10.816.906,86 kn.

U tijeku prethodnog postupka održano je dana 23.10.2015.god. ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka na kojem je vjerovnik/predlagatelj ostao pri svom prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka dok se dužnik usprotivio prijedlogu navodeći da je podmirio tražbinu temeljem koje je pokrenut prethodni postupak.

Kao privremena stečajna upraviteljica u obvezi utvrđivanja razloga za otvaranje stečajnog postupka te da li se iz imovine mogu namiriti troškovi stečajnog postupka podnjela sam Naslovnom sudu dana 22.10.2015.god. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika koje se nadopunjava iz razloga što je vjerovnik/predlagatelj nadopunio svoj prijedlog za otvaranje stečajnog postupka zbog nenamirene novčane tražbine u iznosu 10.816.906,86 Eur temeljem zadužnice koja nije naplaćena i zavedena je u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje kojeg vodi FIN-a, i to kako slijedi:

U Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika utvrđeno je da je dužnik nastao kao jedan od pravnih sljednika društva Mejaši d.o.o. te da mu je temeljem odluke Skupštine društva Mejaši d.o.o. o podjeli, razdvajanju i prijenosu imovine te

prestanku društva koje se dijeli pripala imovina-nekretnine koje se nalaze na području Mejaši u Splitu, upisane u z.k. Općinskog suda u Splitu, k.o. Split i to:

- suvlasnički udio 706/972 zem 4021/2, vrt, pov. 972 m2, upisano u zk.ul.19068
- suvlasnički udio 247/440 zem 4021/4, oranica, pov. 440 m2, upisano u zk.ul. 19368
- suvlasnički udio 211/412 zem 4020/3, vrinograd, pov. 412 m2, upisano u zk.ul.11988.

Suvlasnici na nekretninama sa dužnikom su takođe sljednici t.d. Mejaši d.o.o. i to Mejaši Šesti d.o.o. i Mejaši Sedmi d.o.o. nad kojima je takođe podnesen prijedlog za otvaranjem stečajja istog vjerovnika/predlagatelja Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt, Austrija. Na svim navedenim nekretninama u suvlasništvu dužnika i suvlasnika vjerovnik/predlagatelj ima upisano založno pravo od 30.000.000,00 Eura temeljem Ugovora o kreditu HR /1852 i anexa ugovora I,II,III, i IV kao i upisanu zabilježnu ovrhe OS Split br. Ovr-4778/14 od 23.04.2015.god. radi prodaje nekretnina i namirenja vjerovnika/predlagatelja. Osim na nekretninama vjerovnik/predlagatelj ima upisano i založno pravo na poslovnim udjelima dužnika i navedenih suvlasnika.

U Bilanci dužnika za 2015.god.gore navedeno suvlasništvo na nekretninama iskazano je kao kratkotrajna materijalna imovina u iznosu 8.283.397,00 kn - projekt izgradnje poslovno stambene zgrade Terrace Homes South od čega je vrijednost zemljišta iskazana u iznosu 7.958.869,00 kn a projektne dokumentacije u iznosu 342.528,00 kn.

Pored navedene materijalne imovine u Bilanci za 2015.god. iskazana je i kratkotrajna imovina u iznosu 2.965.446,00 kn a sastoji se od potraživanja za preuzeti dug t.d. Alkimos d.o.o. u iznosu 2.827.908,00 kn, potraživanja za povrat PDV-a u iznosu 136.399,00 kn te ostala potraživanja u iznosu 1.139,00 kn.

Ukupna materijalna i nematerijalna imovina dužnika iskazana je u 2015.god. u iznosu 11.248.843,00 kn.

U Bilanci dužnika za 2015.god. obveze su iskazane kao kratkoročne u iznosu 10.120.941,00 kn i to :

- obveze za zajmove Areios d.o.o. i Tulipan	7.016.628,00 kn
- dobavljači	39.852,00 kn
- predujmovi	3.058.461,00 kn
-obračunati troškovi nabave zemljišta	1.764.771,00 kn
- obveze za poreze i javna davanja	6.000,00 kn
<b>Ukupno obveze:</b>	<b>11.885.712,00 kn</b>

Prema knjigovodstvenoj evidenciji najveće obveza društva proizlazi iz zajma povezanog društva Areios d.o.o., Split za kojeg je takođe podnesen prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka.

Rezultati poslovanja društva za 2014.god. i 2015.god. pokazuju da dužnik nije obavljalo poslovanje te nije ostvarivao prihode i poslovnu godinu 2015. je zaključio s

gubitkom od 68.152,00 kn čime mu se gubitak iznad visine kapitala u 2015.god. popeo na 636.869,00 kn i to kako slijedi:

Rezultati poslovanja u 2014. i 2015.god.

GODINA	2014.	2015.
PRIHODI	0,00	0,00
RASHODI	80.833,00	68.152,00
GUBITAK GODINE	- 80.833,00	- 68.152,00
GUBITAK IZNAD KAP.	- 568.716,00	- 636.869,00

## ZAKLJUČAK:

Društvo MEJAŠI PETI d.o.o., Split, pravni je sljednik društva Mejaši d.o.o., pri čemu je temeljem podjele imovine postao suvlasnik na četiri čestice zemlje upisane u zk. k.o. Split u zk.ul. 19067, 11988, 19068, 19368 u ukupnoj površini od 1700 m<sup>2</sup> na predjelu Mejaši čija vrijednost je u poslovnim knjigama za 2015.god. iskazana u iznosu 8.283.397,00 kn. U zemljišnim knjigama na svim česticama zemlje upisano je založno pravo vjerovnika/predlagatelja Heta Asset Resolutio AG u iznosu 30.000.000,00 Eur kao i zabilježba ovrhe OS Spli Ovr-4778/14 od 23.04.2015.god. prodajom nekretnina i namirenjem vjerovnika/predlagatelja.

Pretežni dio obveza društva čini zajam povezanog društva Areios d.o.o. iskazan u 2015.god. u iznosu 6.986.929,00 kn za kojeg je takođe podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka istog vjerovnika/predlagatelja.

Dužnik ne obavlja poslovanje i ne ostvaruje nikakve prihode kojima bi pokrio obveze prema vjerovnicima i osobnim vjerovnicima. Poslovni račun dužnika nalazi se u višegodišnjoj blokadi koja iznosi preko 100.000.000,00 kn.

Sukladno navedenom ispunjeni su kumulativno svi razlozi za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom i to:

1. Dužniku je poslovni račun blokiran više godina te je dužnik nesposoban za plaćanje a što ukazuje na stečajni razlog prema čl.4 st.2 SZ,
2. Dužnik je poslovnu 2015.god. završio sa gubitkom iznad visine kapitala u iznosu 636.869,00 kn te su mu obveze veće od imovine čime su ostvarene pretpostavke iz čl.4 st.8 SZ,
3. Vjerovnik/predlagatelj traži naplatu iznosa od 10.816.906,86 Eur po zadužnici po kojoj mu je dužnik i osobno odgovoran.

Iz vrijednosti postojeće materijalne imovine dužnika na kojoj postoje upisana založna prava vjerovnika/predlagatelja moguće je podmiriti troškove stečajnog postupka.

Privremena stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.

**Privitak:**

- Bilanca na dan 31.12.2015.
- Račun dobiti i gubitka za 2015.god.
- Bilješke uz financijska izvješća za 2015.god.
- Nekretnine upisane u Zk. k.o. Split u zk.ul:  
19068, 19368, 11988, 19067.

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2015. GODINU.

07.02.2017 09:53:36

## Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 74076131593 / 02713675  
 Tvrtka: MEJAŠI PETI d.o.o.  
 Adresa: Vukovarska 160, 21000 SPLIT  
 Datum predaje: 30.06.2016.

iznosi u kunama

**Bilanca za poduzetnike**  
**Na dan: 31.12.2015.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		11.258.133	11.248.843
I. ZALIHE		8.283.397	8.283.397
II. POTRAŽIVANJA		2.974.736	2.965.446
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA		-	-

**IMOVINA****IV. NOVAC U BANCIMA  
I BLAGAJNAMA**

-

-

**D) PLAĆENI****TROŠKOVI****BUDUĆEG****RAZDOBLJA I****OBRAČUNATI****PRIHODI**

-

-

**E) UKUPNO AKTIVA**

11.258.133 11.248.843

**F) IZVANBILANČNI  
ZAPISI**

-

-

**PASIVA****A) KAPITAL I****REZERVE**

-568.716

-636.869

**I. TEMELJNI****(UPISANI) KAPITAL**

20.000

20.000

**II. KAPITALNE****REZERVE**

-

-

**III. REZERVE IZ****DOBITI**

-

-

**IV.****REVALORIZACIJSKE****REZERVE**

-

-

**V ZADRŽANA****DOBIT ILI****PRENESENI****GUBITAK**

-507.883

-588.717

**VI DOBIT ILI****GUBITAK****POSLOVNE GODINE**

-80.833

-68.152

**VII MANJINSKI****INTERES**

-

-

**B) REZERVIRANJA**

-

-

**C) DUGOROČNE****OBVEZE**

-

-

**D) KRATKOROČNE****OBVEZE**

10.062.078 10.120.941

**E) ODGOĐENO**

1.764.771 1.764.771

PLAĆANJE  
TROŠKOVA I  
PRIHOD BUDUĆEGA  
RAZDOBLJA

F) UKUPNO –  
PASIVA

11.258.133 11.248.843

G) IZVANBILANČNI  
ZAPISI

- -

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2015. GODINU.

07.02.2017 10:02:13

## Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 74076131593 / 02713675  
 Tvrtka: MEJAŠI PETI d.o.o.  
 Adresa: Vukovarska 160, 21000 SPLIT  
 Datum predaje: 30.06.2016.

Iznosi u kunama

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike**  
**Za razdoblje: 01.01.2015. - 31.12.2015.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		-	-
II. POSLOVNI RASHODI		3.249	29.669
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		77.584	38.483
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		-	-
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		-	-



X. UKUPNI RASHODI	80.833	68.152
----------------------	--------	--------

XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-80.833	- 68.152
---	---------	-------------

XII. POREZ NA DOBIT	-	-
------------------------	---	---

XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-80.833	- 68.152
--	---------	-------------

Izveštaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike  
primjene MSFI-a)

I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-	-
--------------------------------------	---	---

II. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA	-	-
--	---	---

III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA	-	-
--	---	---

IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-	-
--	---	---

V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-	-
--	---	---

MEJAŠI PETI d.o.o.  
SPLIT, 31.12.2015.god.

a) BILJEŠKE UZ BILANCU - 2015.god.

**A K T I V A**

	2014.god.	2015. god.
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b> (I. + II. )	<b>11.258.133</b>	<b>11.248.843</b>
1. I. ZALIHE	8.283.397	8.283.397
- Proizvodnja u tijeku	8.283.397	8.283.397
- Projekt izgradnje stambeno-poslovne zgrade naziva Terrace Homes South na predjelu Mejaši-Split		
zalihe-proizvodnja u tijeku.		
2. II. POTRAŽIVANJA	2.974.736	2.965.446
- Potraživanje za preuzeti dug "Alkimos"	2.837.156	2.827.908
- Potraživanja od države ( povrat PDV-a )	136.945	136.399
- Potraživanje od kupaca		
- Ostala potraživanja	635	1.139
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>11.258.133</b>	<b>11.248.843</b>

## P A S I V A

	<u>2014.god.</u>	<u>2015. god.</u>
<b>3. A) KAPITAL I REZERVE</b>		
1. Temeljni (upisani kapital)	-568.716	-636.869
- AREIOS d.o.o - 100%	20.000	20.000
2. Preneseni gubitak		
3. Gubitak poslovne godine	-507.883	-588.717
4. Dobit poslovne godine	-80.833	-68.152

	<u>2014.god.</u>	<u>2015. god.</u>
<b>4. D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>		
( 1 + 2 + 3 + 4 )	<b>10.062.076</b>	<b>10.120.941</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima		
( a + b )	<b>6.987.209</b>	<b>6.987.209</b>
a) Zajmovi-povezani poduzetnici	<b>6.987.209</b>	<b>6.987.209</b>
-Areios d.o.o.	6.986.929	6.986.929
- Kristijan Gelo	280	280
- Kratkoročni zajmovi od društva Areios d.o.o. su odobreni uz kamatnu stopu 0 % bez instrumenata osiguranja te na rok od godinu dana.		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>230</b>	<b>29.419</b>
a) Zajmovi nepovezana društva		
-Tulpan servis grupa d.o.o.	230	29.419
5. b) Dobavljači-povezani poduzetnici	<b>1.500</b>	<b>29.625</b>
- Areios d.o.o.	1.500	1.500
- Mejaši deveti d.o.o.		28.125
6. 2. Obveze prema dobavljačima	<b>9.601</b>	<b>10.226</b>
-Geo-Pol d.o.o.	6.000	6.000
- JB E. Kuzmanić	1.250	1.250
-JB D. Pavlović	1.250	1.250
-Hypo banka	279	279
-Mejaši prvi	625	1.250
-Fina	197	197
3. Obveze za predujmove	<b>3.058.461</b>	<b>3.058.461</b>
7. 4. Obveze za poreze, doprinose i sl.	<b>5.077</b>	<b>6.000</b>
( a + b + c )		
a) Članarina HGK	1.054	
b) Doprinos HGK	23	
c) Porez na tvrtku	4.000	6.000

	2014.god.	2015.god.
<b>8. E. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA ( 1 + 2 )</b>	<b>1.764.771</b>	<b>1.764.771</b>
1. Obračunani troškovi		
- Blažević-obračunani troškovi	1.764.771	1.764.771

1 ) Temeljem ugovora o kupoprodaji zemljišta ( M-U 003/09 ) između  
prodavatelja Borisa i Danice Blažević i kupca Mejaši d.o.o., koji je u  
procesu podjele prenesen na pravne sljednike, odnosno društva  
Mejaši peti d.o.o., Mejaši šesti d.o.o. i Mejaši sedmi d.o.o., društvo je  
tijekom 2011.god. obračunalo i knjižilo troškove kupnje zemljišta.

<b>UKUPNO PASIVA ( A + D + E )</b>	<b>11.258.133</b>	<b>11.248.843</b>
--	-------------------	-------------------

**b) BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA-2015-god.**

	2014.god.	2015.god.
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> ( 1 + 2 )	3.249	29.669
1. Materijalni troškovi	500	500
1. a) Ostali vanjski troškovi (1+2)		
1. 1. Najam prostora	500	500
1. 2. Odvjetničke i bilježničke usluge		
2. 2. Ostali troškovi ( a + b + c + d )	2.749	29.169
a) Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	184	
b) Članarina HGK	504	
c) Ostalo	61	26794
d) Porez na tvrtku	2.000	2.000
e) trošak nepriznatog PDV-a		375

	2014.god.	2015. god.
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b> ( 1 + 2 )	77.584	38.483
3. 2. Kamate, tečajne razlike-nepovezani poduzetnici ( a )	82	1.971
a) Kamate porezi doprinosi		
b) Ostali financijski rashodi	77.502	36.512
-Naknada štete Blažević		

<b>IX. UKUPNI PRIHODI ( I. + III. )</b>		
<b>X. UKUPNI RASHODI ( II. + IV. )</b>	80.833	68.152
<b>XIII.1. DOBIT RAZDOBLJA</b>		
<b>XIII.2.GUBITAK RAZDOBLJA</b>	80.833	68.152

**POREZ NA DOBIT**

- Društvo je obveznik poreza na dobit koji se plaća po stopi od 20% i primjenjuje se na oporezivu dobit tekuće godine.

- Porezni gubici za prijenos u iduća razdoblja oporezivanja:

	2014.god.	2015. god.
1. Porezni gubitak tekuće godine	80.833	68.152
2. Preneseni porezni gubitak	529.916	610.749
3. Porezni dobitak tekuće godine		
4. Ostatak-porezni gubitak za prijenos u iduća razdoblja oporezivanja	610.749	678.901

**Direktor:**

**Kristijan Gelo**

**MEJAŠI PETI d.o.o.**

**SPLIT**

**Obala hrvatskog narodnog preporoda 6**

**MB 02713675**

**OIB 74076131593**

Na temelju čl.441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov.br. 111/93 do 68/13.), čl.20.st.3 Zakona o računovodstvu (Nar.nov.br. 109/07. I 121/14.) i društvenog ugovora, skupština društva **MEJAŠI PETI d.o.o.** Split, Obala hrvatskog narodnog preporoda 6, donijela je dana 23.05.2016.god. ovu

**O D L U K U**  
**o pokriću gubitka za 2015.god.**

**Točka I.**

Osnivač **AREIOS d.o.o.** (društvo zastupano po direktoru **Kristijanu Geli**) u svojstvu skupštine društva **MEJAŠI PETI d.o.o.** na glavnoj skupštini koja je održana dana 23.05.2016.god. donosi odluku da će se **gubitak nastao u 2015.god.** u iznosu od **68.151,87 kn**, pokriti iz redovitog poslovanja za 2016.god., ili kasnije godine, ili na jedan od drugih načina predviđenih ZTD-om.

**Točka II.**

Ova **Odluka** stupa na snagu danom donošenja 23.05.2016.god.

**Split, 23.05.2016.god.**

**SKUPŠTINA DRUŠTVA (OSNIVAČ):**

**AREIOS d.o.o.....**

**Direktor: Kristijan Gelo**



REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 08.10.2015.

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: SPLIT

Broj ZK uložka: 19067

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5172/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 4020/2	VRT			711	
		UKUPNO:			711	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. UDIO 536/711		
	<b>MEJAŠI PETI D.O.O., SPLIT, OBALA HRVATSKOG NARODNOG PREPORODA 6, OIB: 74076131593</b>	
2.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8633/14 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-4778/14 od 23. travnja 2015. godine, zabilježu se ovrha na čest. zem. 4020/2, vlasništva ovršenika Mejaša petih d.o.o. iz Splita, Obala hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB: 74076131593, za 536/711 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, OIB: 90730821413, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	
3. UDIO 175/711		
	<b>MEJAŠI ŠESTI D.O.O., SPLIT, OBALA HRVATSKOG NARODNOG PREPORODA 6, OIB: 49346611466</b>	
2.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8633/14 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-4778/14 od 23. travnja 2015. godine, zabilježu se ovrha na čest. zem. 4020/2, vlasništva ovršenika Mejaša šestih d.o.o. iz Splita, Obala hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB: 49346611466, za 175/711 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, OIB: 90730821413, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 19.01.2010. broj Z-403/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju aneks br. 2 sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 10. studenog 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tridesetmilijuna eura u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate i nuzgredice, sve u korist:  <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, OIB: 90730821413</b>		

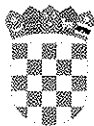


## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Kao SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 17094 K.O. Split.		
1.3	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 1.1.		
7.1	<p>Zaprimljeno 25. listopada 2013. Z-10964/13</p> <p>Na teret nekretnine upisane u listu "A", a na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava U-ARE 007/13 od 21. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osam milijuna eura, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i troškove te ostale, nuzgredice, u korist:</p> <p><b>SPLIT INVEST GMBH, LICHTENFELSGASSE 1/14, A-1010 BEČ, REPUBLIKA AUSTRIJA, OIB: 34838111233</b></p>	8.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.10.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U SPLITU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 08.10.2015.

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: SPLIT

Broj ZK uložka: 11988

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5172/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 4020/3	VINOGRAD			412	
		UKUPNO:			412	

## B

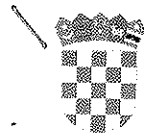
## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. UDIO 211/412		
MEJAŠI PETI D.O.O., SPLIT, OBALA HRVATSKOG NARODNOG PREPORODA 6, OIB: 74076131593		
2.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8633/14 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-4778/14 od 23. travnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 4020/3, vlasništva ovršenika Mejaša petih d.o.o. iz Splita, Obala hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB: 74076131593, za 211/412 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, OIB: 90730821413, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA
6. UDIO 138/412		
MEJAŠI ŠESTI D.O.O., SPLIT, OBALA HRVATSKOG NARODNOG PREPORODA 6, OIB: 49346611466		
2.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8633/14 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-4778/14 od 23. travnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 4020/3, vlasništva ovršenika Mejaša šestih d.o.o. iz Splita, Obala hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB: 49346611466, za 138/412 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, OIB: 90730821413, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA
7. UDIO 63/412		
MEJAŠI SEDMI D.O.O., SPLIT, OBALA HRVATSKOG NARODNOG PREPORODA 6, OIB: 34517168069		
2.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8633/14 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-4778/14 od 23. travnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 4020/3, vlasništva ovršenika Mejaša sedmih d.o.o. iz Splita, Obala hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB: 34517168069, za 63/412 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, OIB: 90730821413, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 19.01.2010. broj Z-403/10</p> <p>Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju aneks br. 2 sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 10. studenog 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tridesetmilijuna eura u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate i nuzgredice, sve u korist:</p> <p><b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, OIB: 90730821413</b></p>	30.000.000,00 EUR	
1.2	Kao SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 17094 K.O. Split.		
1.3	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 1.1.		
7.1	<p>Zaprimljeno 25. listopada 2013. Z-10964/13</p> <p>Na teret nekretnina upisanih u listu "A", a na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava U-ARE 007/13 od 21. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osammilijuna eura, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i troškove te ostale nuzgredice, u korist:</p> <p><b>SPLIT INVEST GMBH, LICHTENFELSGASSE 1/14, A-1010 BEČ, REPUBLIKA AUSTRIJA, OIB: 34838111233</b></p>	8.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.10.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U SPLITU

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 08.10.2015.

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: SPLIT

Broj ZK uložka: 19068

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5172/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 4021/2	VRT			972	
		UKUPNO:			972	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. UDIO 706/972		
MEJAŠI PETI D.O.O., SPLIT, OBALA HRVATSKOG NARODNOG PREPORODA 6, OIB: 74076131593		
2.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8633/14 Na temelju rješenja o ovrši ovog suda poslovni broj Ovr-4778/14 od 23. travnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 4021/2, vlasništva ovršenika Mejaša petih d.o.o. iz Splita, Obala hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB: 74076131593, za 706/972 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, OIB: 90730821413, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA
3. UDIO 266/972		
MEJAŠI ŠESTI D.O.O., SPLIT, OBALA HRVATSKOG NARODNOG PREPORODA 6, OIB: 49346611466		
2.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8633/14 Na temelju rješenja o ovrši ovog suda poslovni broj Ovr-4778/14 od 23. travnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 4021/2, vlasništva ovršenika Mejaša šestih d.o.o. iz Splita, Obala hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB: 49346611466, za 266/972 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, OIB: 90730821413, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 24. rujna 2008. Z-12471/08 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od dana 19.09.2008.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tridesetmilijunacura u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:  HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG., KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA	30.000.000,00 EUR	

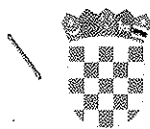
Marska općina: SPLIT

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	SPOREDNI ULOŽAK - za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U.14457 K.O.Split.		
1.3	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st.1.1.)		
7.1	<p>Zaprimljeno 25. listopada 2013. Z-10964/13 Na teret nekretnine upisane u listu "A", a na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava U-ARE 007/13 od 21. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osam milijuna eura, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i troškove te ostale nuzgredice, u korist:</p> <p><b>SPLIT INVEST GMBH, LICHTENFELSGASSE 1/14, A-1010 BEČ, REPUBLIKA AUSTRIJA, OIB: 34838111233</b></p>		

8.000.000,00 EUR

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.10.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U SPLITU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 08.10.2015.

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: SPLIT

Broj ZK uložka: 19368

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5172/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 4021/4	ORANICA			440	
		UKUPNO:			440	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. UDIO 247/440		
	MEJAŠI PETI D.O.O., SPLIT, OBALA HRVATSKOG NARODNOG PREPORODA 6, OIB: 74076131593	
2.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8633/14 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-4778/14 od 23. travnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 4021/4, vlasništva ovršenika Mejaša petih d.o.o. iz Splita, Obala hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB: 74076131593, za 247/440 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, OIB: 90730821413, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA
3. UDIO 193/440		
	MEJAŠI SEDMI D.O.O., SPLIT, OBALA HRVATSKOG NARODNOG PREPORODA 6, OIB: 34517168069	
2.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8633/14 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-4778/14 od 23. travnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 4021/4, vlasništva ovršenika Mejaša sedmih d.o.o. iz Splita, Obala hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB: 34517168069, za 193/440 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, OIB: 90730821413, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.09.2008. broj Z-12471/08 Na teret nekretnina upisanih u listu "A", vlasništva Mejaši d.o.o., a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od dana 19.09.2008.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tridesetmilijuna eura u kunsnoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:  HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, , KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA	30.000.000,00 EUR	

Hrvatska općina: SPLIT

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zabilježuje se da je založnom pravu opisanom pod st.1.1 ovaj uložak "SPOREDNI ULOŽAK", a uložak Z.U.14457 K.O.Split "GLAVNI ULOŽAK".		
1.3	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st.1.1.).		
7.1	<p>Zaprimljeno 25. listopada 2013. Z-10964/13</p> <p>Na teret nekretnine upisane u listu "A", a na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava U-ARE 007/13 od 21. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osam milijuna eura, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i troškove te ostale nuzgredice, u korist:</p> <p><b>SPLIT INVEST GMBH, LICHTENFELSGASSE 1/14, A-1010 BEČ, REPUBLIKA AUSTRIJA, OIB: 34838111233</b></p>	8.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.10.2015.